

Строительная спецификация



Доверие – планирование – строительство – проживание

Компетентно – производительно – недорого

Строительство собственного дома - это очень серьезное решение. Важно с самого начала иметь компетентного и опытного партнёра, команду экспертов, которые будут понимать Ваш проект, и прежде всего, Ваши пожелания. Мы предлагаем Вам индивидуальный подход и создаём строительные объекты высочайшего качества. Наши клиенты становятся нашими друзьями.

Мы, iQHausbau - региональное семейное предприятие в швабском округе Цоллернальб. Во время выполнения многочисленных сложных процессов при строительстве дома решающим фактором для нас будет надёжность и близость с клиентом. Мы обращаем особое внимание на максимальную удовлетворённость клиента, и, таким образом, складываются очень личные отношения с заказчиком, которые выходят далеко за пределы строительства.

Что нас объединяет в iQHausbau - это понимание совершенства. Для нас это строительные объекты в индивидуальном стиле, в комфортном исполнении и с непосредственным обслуживанием.

Дома находятся в процессе постоянного исторического развития. Жилые формы изменяются, приоритеты развиваются с течением времени, дети взрослеют, и в каждом возрасте необходимо согласовать жилищные ситуации с новыми потребностями. Ценовая стабильность недвижимости является важным решающим фактором.

С отметкой „Сделано в Германии“, каждый из наших домов соответствует директивам по качеству и нормам ЕС. Все наши партнёры сотрудничают только со специалистами высокого класса. Посетите наши региональные строительные проекты и посмотрите своими глазами на высочайший стандарт качества домов компании iQHausbau.

Андреас Роуд
директор-соучредитель
iQHausbau GmbH

Виктор Роуд
директор-соучредитель
iQHausbau GmbH

Работы архитекторов и инженеров

Объём выполняемых нами для заказчика работ содержит все планы архитекторов и проектировщиков в масштабе 1:100, заявление на получение разрешения на строительство, включая расчёты жилой площади, расчёт помещения, заявление о дренаже и рабочее проектирование для исполнения. Рабочие и детальные планы выполняются в масштабе 1:50.

Планирование здания и составление статистического расчёта, включая энергетический паспорт здания, согласно Постановлению по энергосбережению 2016 (EnEV 2016) и Земельным строительным правилам (LBO).

Статические планы со всеми необходимыми планами по звукоизоляции и ограждению.

Подрядчик берёт на себя руководство процессом строительства и координацию всех строительных и отделочных работ, контроль качества и сроков выполнения работ, а также контроль предоставляемых заказчику работ на предмет соответствия правилам техники строительства, строительным нормам и предписаниям.

Также выполняется проверка герметичности (тест на герметичность наружной оболочки здания) для гарантии надлежащего строительства, корпуса сооружения.

Работы геодезистов

Работы по замерам, профилю местности, а также все иные работы геодезистов заказываются непосредственно у геодезистов и оплачиваются отдельно.

Управление строительством

Управление строительством Вашего дома осуществляется компанией iQHausbau. Мы координируем работу субподрядчиков и контролируем качество выполнения строительных и отделочных работ на всех этапах

Подготовка стройплощадки и возведение лесов

Подготовка стройплощадки охватывает установку необходимых контрольных реек, выемку, а также подготовку укрытий, туалетов на стройплощадке и необходимого инструмента, включая строительный кран.

Расходы на подвод воды и напряжения несёт заказчик. Расходы на потребление во время строительства не включены в объём работ. Необходимый контейнер для мусора обеспечивается заказчиком.

Места подключения для воды и напряжения должны быть на максимальном удалении от дома - 20м. Строительные леса непосредственно в доме включены в объём работ.

Земляные и дренажные работы

Земляные работы включают в себя все необходимые работы по рытью котлована для подвальных помещений и/или фундаментной плиты. По площади возводимого здания вначале снимается верхний (плодородный) грунт глубиной 30 см и складывается сбоку. Грунт, образующийся при земляных работах (класс грунта 3 – 5) складывается на участке, если это возможно, или же, по желанию заказчика, вывозится за отдельную плату. Оставшийся после засыпки рабочего пространства лишний грунт также вывозится за отдельную плату.

Дренаж дома осуществляется посредством пластиковых труб, которые выводятся под наклоном около 0,5 метров за кромку здания. Трубопроводы, при необходимости, стравливают воздух через крышу.

Трубопроводы вне здания, ливневая канализация, дренажные сливы, включая гравийную засыпку, а также защиту от обратного подпора, подъёмные установки, канализационные колодцы и смотровые шахты выполняются по желанию и оцениваются отдельно на основании фактически возникших расходов.

Здание без отделочных работ

Плита фундамента закладывается толщиной около 15 – 18 см и выполняется из бетона с армированием согласно статике. Под плитой фундамента сооружается слой гравия около 15 см толщиной с ПВХ плёнкой сверху. Создаётся сплошная теплоизоляция под плитой фундамента для оптимального уменьшения мостиков холода, в соответствии с данными консультанта по энергетике.

Для надёжного основания Вашего дома iQHausbau предусматривается давление грунта 200 Кн/м².

Устанавливается заземлитель фундамента с выравниванием потенциала согласно нормам. Также устанавливают 2 флэжка для дальнейшей инсталляции громоотводов. В зависимости от требований Постановления по энергосбережению под плитой фундамента прокладывается изоляция.

Для наружных, щипцовых и стен чердачного полуэтажа вашего дома iQHausbau у Вы можете выбрать из следующих вариантов:

Вариант 1: „камень на камень“

В таком варианте исполнения можно рассматривать следующие строительные материалы для стен:

- пустотелый строительный блок Klimatherm PL 8 производителя OTT Deisendorf
- пустотелый строительный блок Poroton T8 - P производителя Wienerberger
- пустотелый строительный блок Poroton T8 - MW производителя Wienerberger
- Liapor SL-Plus производителя Knobel

- блок PPW 2 производителя Ytong, Greisel

Данное исполнение стен имеет толщину 36,5 см, коэффициент теплопередачи 0,20 W/m²K И, таким образом, обеспечивает выдающиеся тепло- и звукоизоляцию, с наилучшим аккумулярованием тепла и жаропрочностью.

По желанию и за дополнительную плату возможно увеличить толщину стен до 42,5 см, с коэффициентом теплопередачи 0,17 W/m²K.

Теплоизоляционные защитные коробки для рольставен согласно плану.

Потолок над первым этажом в виде массивного перекрытия (несъёмная опалубка), в зависимости от статики, толщиной до 20 см. Со стороны торца потолка - 80 мм теплоизоляционные плиты.

Выдающаяся звукоизоляция также создается посредством большого веса потолка. Балконные плиты по плану с термическим разделением (Isokorb) и сливной полочкой.

Не несущие внутренние стены выполняются из газобетона Ytong, перфорированного кирпича, силикатных или керамзитовых блоков Liapor, в зависимости от статики. Толщина стен составляет, в зависимости от расчёта, 24 см, 17,5 см, 11,5 см или 10 см. Альтернативно можно выполнить внутренние не несущие стены на мансардном этаже в виде сухих стен, перегородок на металлическом каркасе, двойными обшитыми досками. Пригодная для поклейки обоев грунтовка выполняется в рамках малярных работ заказчиком.

Вариант 2: массивные готовые перегородки Liapor

Стены имеют толщину 36 см и состоят из стен 24 см Liapor с 12 см полной теплоизоляции. Элементы стен производятся промышленным способом и там окончательно собираются.

Потолок над первым этажом выполняется в виде массивного потолка (несъёмной опалубки) в зависимости от статики толщиной до 20 см. На торце потолка 80 мм теплоизоляционные плиты.

Выдающаяся звукоизоляция вследствие большого веса потолка. Балконные плиты по плану с термическим разделением (Isokorb) и сливной полочкой.

Не несущие внутренние стенки выполняются как блоки Liapor в зависимости от статики. Толщина стен составляет в зависимости от расчёта 24 см, 17,5 см или 11,5 см. Альтернативно можно выполнить внутренние не несущие стены на мансардном этаже в виде сухих стен, перегородок на металлическом каркасе, двойными обшитыми досками. Пригодная для поклейки обоев грунтовка выполняется в рамках малярных работ заказчиком.

Вариант 3: модульный дом (конструкция из деревянных стоек)

Под модульным домом подразумевается дом, который не был построен по месту, а был изготовлен на заводе и был поставлен на стройплощадку частями и там окончательно собран (конструкция из деревянных стоек).

В зависимости от энергетической эффективности дома у нас имеется четыре различных типа изоляции стен: минеральная вата, древесное волокно разных типов, пробковое волокно и целлюлоза.

Высота первого и мансардного этажа составляет около 2,85 м и видимая высота около 2,65 м.

В нашей калькуляции за основу мы взяли исполнение из кирпича, „кирпич на кирпич“ с блоком PPW 2 производителей Ytong, Greisel или равноценными.

Плотничные работы

Дорогостоящая конструкция крыши в виде крыши с наклонными стропилами из KVH (конструкционной массивной древесины) класса распиловки S/A в плотничном исполнении. Размеры - согласно статическим требованиям. Снеговая нагрузка до 1,25 Кн/м². Конструкция крыши предусматривает видимые стропила. Нижняя поверхность свеса крыши примыкает при помощи пазов и обшивки (ель, сосна) к стропилам. Вся поверхность крыши имеет над стропилами паропроницаемую подкровельную плёнку производителей Tyvek, Bauder, Braas, Creaton или равноценные.

Сечение стропил составляет минимум 20 см до максимум 24 см для оптимизации теплоизоляции, согласно данным статистики. Просветы между стропилами у свеса крыши закрываются при помощи обструганных досок.

Двойная противовесная обшивка для вентиляции кровельного покрытия между подкровельной плёнкой и обрешёткой крыши.

Профиль для вентиляции из алюминия, альтернатива из ПВХ, вдоль свеса крыши на уровне двойной противовесной обшивки в виде защиты от насекомых.

Ветровая связь / крепь, согласно данным статистики.

Исполнение уклона крыши согласно плану. Выступы крыши у водосточных желобов и у наличника составляют, соответственно, 50 см и являются оптимальной защитой от атмосферных воздействий.

Кровельные работы

Кровельное перекрытие для дома и пристроек с высококачественным кровельным глиняным кирпичом, производитель фирма Creaton или Braas, в стандартных расцветках производителя. Специальная кровельная черепица для вентиляционных трубопроводов и фронтонной черепицы. Одинарная черепица в необслуживаемой сухой укладке. Полное кровельное покрытие с дополнительными стяжками, включая нормативный расчёт подсоса ветра, согласно стандартам DIN и нормативным документам. Предлагается также альтернативное кровельное покрытие с бетонной кровельной черепицей (Braas или Eternit, срок гарантии производителя - 30 лет).

Жестяные работы

Все жестяные работы выполняются из оцинковки. Также возможны и другие материалы, по желанию заказчика.

Устанавливаются полукруглые, навесные водосточные желоба с необходимыми фасонными частями. Стояки и обсадные трубы подключаются к дренажной системе заказчиком.

Если запланирован камин, то устанавливается обделка дымовой трубы с необходимыми свинцовыми ограждениями. Обшивка дымохода над крышей производится при помощи листового оцинкованного железа.

При исполнении слуховых окон, крыш с крутым скатом, гаражных пристроек используются все необходимые наклонные, нагрудные и настенные соединительные листы из оцинкованного железа.

Балконные стыки выполняются из оцинкованного железа и имеют 2х-слойное уплотнение в качестве герметика.

Окна и застеклённые двери

Все окна и застеклённые двери выполняются согласно плану из пластика в белом цвете.

Многокамерная система с оцинкованным армирующим элементом, профили производителей VEKA, Schüco, Höhnbauer или равноценных. Профильные системы соответствуют положениям по качеству и проверке согласно стандарту RAL GZ 716/1.

Окна и застеклённые двери снабжены фурнитурой для поворота или откидывания (потайные - с видимыми угловыми и ножничными опорами) с проектной надёжностью. Угловые и ножничные опоры и направляющие роликовые цапфы настраиваются. 2-х створчатые террасные двери имеют защёлки и ручки.

Оконные ручки предлагаются в цвете алюминия, или белые, согласно образцам.

Подключения к кирпичной кладке согласно RAL.

Все окна и стеклянные двери выполняются тройными стеклопакетами с коэффициентом теплопроводности 0,6. Стёкла в ванных комнатах и санузлах для гостей - из орнаментного стекла Master Carée. Наружные подоконники изготавливаются из алюминия, анодированного серебром.

Внутренние подоконники глубиной около 25 см, производятся из мрамора, по выбору из гранита Padang Cristall.

Наружные двери

Наружные двери выполняются в виде элегантного входного элемента ручной работы высшего качества.

Исполнение согласно плану из алюминия с универсальной блокировкой и защищённым от взлома замком с профильным цилиндром. Дверная ручка и поручни изготавливаются из нержавеющей стали или латуни, согласно образцам.

По желанию и за дополнительную плату, все наружные двери оснащаются боковой стойкой и смотровым вырезом, а также остеклением с использованием стёкол пониженной теплопроводности.

Гаражные ворота

Если в плане iQHausbau предусмотрен кирпичный гараж, то устанавливаются гаражные ворота в виде секционных ворот с изоляцией 20 мм и электрическим приводом ворот. Возможно также установить среднеподвесные ворота производителя Höttnann или равноценные.

Наружная штукатурка

Наружные стены первого этажа и мансардного этажа имеют 2х-слойную штукатурку, состоящую из штукатурки-грунта и поверхностного слоя штукатурки (декоративная штукатурка белого цвета или с лёгкой тонировкой (группа цвета 0)).

Штукатурка диффундирующая, одновременно водоотталкивающая и дождеустойчивая, отличается повышенной стойкостью к ультрафиолетовому облучению.

Подключения к окнам и дверям производятся при помощи штукатурных планок, включая уплотнители согласно RAL.

Для наружных штукатурных работ сооружаются рабочие леса согласно UVV (предписаний по технике безопасности).

Слесарные работы

Балконы и балюстрады имеют оцинкованные горячим способом стальные ограждения прямоугольного или круглого трубного исполнения с отвесными или диагональными элементами решётки. К нижним окнам на мансардном этаже, по желанию, устанавливаются французские балконные ограждения. По запросу и за дополнительную плату выполняются из нержавеющей стали или из пластика и стекломассы.

Прокладка труб санузлов

Устанавливается редуктор давления, очистительный фильтр, распределительная батарея из латуни, отвод Т-клапана 1 дюйм и спускной кран. Все водопроводы изготавливаются из многослойных пластиковых соединительных труб, которые изолированы под штукатуркой. Изоляция трубопровода отопления - по EnEV 2014 от отопительного котла до водоразборного пункта. Соединительный трубопровод устанавливается для подогревателя горячего водоснабжения и наполняющий трубопровод - для отопительной установки. В техническом помещении производится видимая установка над штукатуркой.

Исполнение садового водопровода (на выбор, со стороны севера или юга) осуществляется при помощи

морозоустойчивой наружной арматуры и функции разгрузки.

Подключение стиральной машины производится в техническом помещении, со сливным клапаном и резьбовым соединением шланга, а также канализационным сифонным затвором. Точные водопроводы - из жаростойких НТ-пластиковых труб с вентиляцией через крышу. НТ-пластиковые трубы изолируются под штукатуркой.

Монтаж сливного бачка осуществляется под штукатуркой для WC (производитель Geberit или равноценный) с двухканальным смывом, включая кронштейн, а также смеситель под штукатуркой для душа. Подключения санитарных объектов осуществляется согласно соответствующему плану установки санитарных приборов:

Ванные

Подключение горячей и холодной воды, включая канализацию для ванной комнаты, душа, и умывальника. Подключение холодной воды со сливным бачком под штукатуркой и канализации для установки туалета.

Гостевой туалет/WC

Подключение горячей и холодной воды, включая канализацию для умывальника.

Подключение холодной воды со сливным бачком под штукатуркой и канализации для установки туалета.

Кухня и подсобное помещение / мойка

Подключение горячей и холодной воды, включая канализацию для кухонной мойки, посудомоечной машины, стиральной машины и сливного бачка.

Монтаж электрооборудования

Монтаж электрооборудования осуществляется согласно нормам VDE и EVU от ножевого предохранителя, включая шкаф для счётчиков с местом для счётчиков и распределителей, и охватывает вторичный распределительный пункт с предохранительными автоматами, FI-выключатель, а также выравниватель потенциала.

Подача напряжения осуществляется по NYM-проводам. Провода в бетонном потолке укладываются в защитных трубках (пустотелые трубки). Все провода и установки прокладываются на первом этаже и мансардном этаже под штукатуркой.

Выключатели и розетки предлагаются в белом или бежевом цвете (производитель Jung „AS 500“ или равноценный).

Определение положения выключателей и розеток выполняется при совместном обсуждении с застройщиком и исполняющей электротехнической компанией. Прокладываются следующие подключения, если имеется соответствующее помещения на плане:

Вход

1 розетка, 1 кнопочный выключатель, звонок с переговорным устройством.

Лестничный пролёт

Потолочные и настенные розетки с кнопочным выключателем, 1 розетка на один этаж.

Вестибюль/ коридор

1 настенная розетка, 1 потолочная розетка, 1 схемно-переключаемое соединение, 1 защитная трубка для телефона, переговорное устройство, 2 розетки.

Гостевой туалет/ WC и кладовая

По 1 настенной розетке, 1 выключатель, 1 розетка под выключателем.

Спальное помещение

1 потолочная розетка, схемно-переключаемое соединение и 1 розетка под выключателем, 3

сдвоенных розетки, 1 настенная розетка, 1 защитная трубка для антенны, 1 защитная трубка для телефона.

Детская комната/ гостевая комната

1 потолочная розетка с выключателем, 2 сдвоенных розетки, 1 защитная трубка для антенны.

Кухня

1 потолочная розетка, 1 выключатель, 4 сдвоенных розетки, подключение для плиты, 1 розетка для посудомоечной машины, 1 розетка для холодильника, 1 розетка для вытяжки.

Ванная комната/ душевая

1 настенная розетка, 1 потолочная розетка, 2 выключателя, 2 розетки, подключение для полотенцесушителя, 1 заземление для ванны и душа.

Жилая комната

2 потолочных розетки, 1 настенная розетка, 1 последовательное включение, 3 сдвоенных розетки и 1 розетка под выключателем, 1 защитная трубка для антенны с одной сдвоенной розеткой.

Столовая

1 потолочная розетка, 1 схемно-переключаемое соединение, 1 сдвоенная розетка, 1 розетка под выключателем, 1 настенное подключение.

Кладовые/ гаражи

1 потолочная розетка, 1 выключатель, 1 розетка под выключателем. Гараж с подключением для электрической работы ворот.

Мойка/ подсобное помещение

1 потолочная розетка, 1 выключатель, 1 розетка под выключателем, подключения для моечной машины и сушилки.

Котельная/ техническое помещение

1 потолочная розетка с арматурой для 60W, 1 выключатель, 1 розетка под выключателем.

Терраса/ балкон

1 наружная розетка отключаемая, 1 настенная розетка.

Инженерные коммуникации

Подключение электроприборов для теплового насоса, отопления, горелки, циркуляционного насоса, механизма управления в котельной/ техническом помещении.

Детектор дыма

Устанавливается детектор дыма согласно требованиям действующих норм.

Установка отопления

Посредством высококачественной теплоизоляции расход тепла сведён к минимуму. Отопительная установка рассчитана на основе новейшего стандарта EnEV (Постановление об энергосбережении). Отопление дома осуществляется при помощи воздушно-водяного теплового насоса, производитель фирма Viessmann или равноценного. Воздушно-водяной тепловой насос является чрезвычайно эффективным и имеет долгий срок службы. Его производительности достаточно для отопления и нагрева питьевой воды.

Также возможна установка воздушно-водяной тепловой установки фирмы Novelan (ранее Siemens) или равноценной, подходит даже для батарей (до 70 градусов). Самый тихий насос на рынке, включая счётчик расхода тепла, подходящий для дальнейшего подключения PV, подготовленный для установки камина или солнечных батарей, управляется также через интернет или приложения. Все жилые помещения (за исключением кладовок) оснащаются подогревом пола с отдельной регулировкой по помещениям и поэтажным распределителем. Для домов с подвалами в области лестничной клетки встроена инфракрасная нагревательная плита.

Мы предлагаем заказчикам возможность выбора различных современных, инновационных систем отопления: например, воздушные тепловые насосы, рассольные тепловые насосы, установки для брикетов, воздушные установки с рекуперацией тепла, солнечные установки и устройства с фотоячейками и т.д.

Укладка бесшовного пола

Во всех помещениях от первого этажа до мансардного этажа мы укладываем бесшовный пол на изолирующем основании (в зависимости от технических требований цементный или ангидридная стяжка) на основе теплоизоляции и/или изоляции от ударного шума. Теплоизоляция зависит от расхода тепла актуального EnEV (Постановления об энергосбережении).

Рольставни

Окна жилых помещений на первом этаже и мансардном этаже (за исключением верхнего освещения, зимних садов, скошенных окон, лестничных клеток и если отсутствует техническая возможность) имеют рольставни из необслуживаемых и теплоизолированных пластиковых профилей с вентиляционными пазами, стандартных расцветок производителя. Встраиваемые коробки для рольставен хорошо теплоизолированы и абсолютно воздухонепроницаемы. Монтаж рольставен осуществляется снаружи.

Штукатурка внутренних помещений

Гипсовая настенная штукатурка в помещениях на первом этаже и мансардном этаже выполняется в виде подготовленной для обоев гипсовой штукатурки на кирпичной кладке.

Углы выполнены с защитой кромок.

Где необходимо, прокладывается ткань под штукатурку.

Подключения к окнам и дверям при помощи штукатурных планок, включая прокладки по RAL.

В ванной комнате первого этажа наносится известково-цементная штукатурка для укладки плитки.

Кирпичные стены в гаражах также имеют штукатурку. Бетонные стены и потолки в гаражах - без штукатурки.

Внутренние ступеньки

Расположение ступенек от первого этажа до мансардного этажа выполняется согласно поэтажных планов здания в виде цельного массива из бука с опорами и подножками. Перила изготавливаются из массивного бука и вертикальных матированных стоек.

По желанию можно установить также ступеньки из бетона, стали/ дерева или стали/ камня.

Во время фазы строительства до монтажа окончательных ступенек устанавливаются строительные ступеньки.

Санитарные объекты

Эксклюзивное оснащение согласно данным центра по образцам.

Стандартно в наличии следующие производители и линейки продуктов:

Hans Grohe, Serie Start. Duravit, Serie D-Code. Ideal Standard, Serie Eurovit. Keramag, Serie Renova Nr. 1. Villeroy und Boch, Serie Omnia Classic.

Исполнение, расположение и количество объектов согласно плану состоят из:

Ванные:

Элитные акриловые ванны 170 x 75 см или угловые ванны 140 x 140 см с одним смесителем в исполнении под штукатуркой в виде смесителя для душа и ванной.

Ручной душ со шлангом и настенным кронштейном.

Душевые:

Акриловые ванны 80 x 80 см. Смеситель с термостатом под штукатуркой,

Душ со шлангом, душевым наконечником и штангой.

Умывальники:

В ванной фарфоровый умывальник шириной 60 см с одним смесителем. В гостевом туалете

фарфоровый умывальник шириной 45 см с одним смесителем.

Туалеты:

Настенные смывные клозеты из фарфора с утопленным монтажом, смывные бачки и западающие кнопки для воды с двойным назначением (производитель Geberit или равноценный). Сидение и крышка из пластика стандартной расцветки. Крышка с функцией плавного опускания.

Кухня и подсобное помещение:

Подключение к моечному столу и посудомоечной машине производится при помощи водопровода горячей и холодной воды, включая угловые вентили. Подключение для моечной машины - со шланговым клапаном, клапаном обратного течения, воздушником и сливными штуцерами для подключения стиральной машины.

Изоляция крыши и обшивка

На мансардном этаже устанавливаются скаты крыши для ригелей стропильных ферм или до конька крыши, в качестве изоляции стропильных ног, толщиной от 200 мм, группа теплопроводности согласно расчётам, включая пароизоляционную плёнку, стыковочную плёнку и соединения с прилегающими деталями – согласно инструкциям по обработке.

Нижняя часть обшивается гипсокартоном толщиной 12,5 мм, включая соответствующую опорную конструкцию. Поверхность шпаклюется под обои в рамках малярных работ.

Производится установка санитарных перегородок до 9м² и обшивка коробов, например, 20x20 до 7 погонных метров выполняется материалом по выбору подрядчика, независимо от метода строительства.

Внутренние двери

Все внутренние двери жилого дома на первом и мансардном этажах выполняются из высококачественных трубчатых дверей с охватывающими дверными коробками. Их можно выбрать из числа декоров CPL по образцам подрядчика.

Для лучшей звукоизоляции и препятствия сквознякам, в дверные короба встраиваются трёхсторонние резиновые уплотнения. В качестве фурнитуры дверных ручек предлагаются ручки в форме L и в форме розетки. В ванной комнате и туалете двери снабжены замком с ячейками.

Работы с плиткой и природным камнем

Цена материала керамической плитки составляет 20,00 ЕВРО за м². Выбор плитки осуществляется через местный центр образцов.

Для укладки рассчитывается плитка форматов до максимальных 0,25 м² на плитку в приклеенном и прямом исполнении. Все кромки углов и выступы снабжаются защитными рейками для углов из алюминия или, на выбор заказчика, из пластика.

В ванных и душевых работы выполняет плиточник. Поверхности стен, куда попадают брызги, в области душа покрываются водонепроницаемым покрытием под плиткой. В углах используются уплотнительные ленты против проникновения воды.

Швы исполняются в светло-серой расцветке. Имеются и другие цвета на выбор. Соединения со стенами, полом, ванной, душем и дверями заполняются прочно эластичным материалом. Эластичные стыки необслуживаемые, и не подлежат гарантии.

Напольная плитка предусмотрена в следующих помещениях: туалет и ванная/ душевая.

Настенная плитка предусмотрена в следующих помещениях: в туалете на стенах вокруг около 1,20 м высотой. В ванной/ душе на стенах вокруг высотой около 1,20 м, в области душа по высоте потолка. Укладка бордюров и декорированной плитки рассчитывается отдельно. Также это касается диагональной укладки и отдельных форматов.

Внутренние подоконники на всех окнах, кроме дверей террасы, окон зимнего сада и крыши на первом этаже и мансардном этаже выполняются из мрамора, альтернативно из гранита Padang Cristall шириной около 20-25 см.

Малярные работы и работы с напольным покрытием

Малярные работы и работы с напольным покрытием являются индивидуальными работами заказчика. Мы с радостью предложим Вам выполнение этих работ нашим дочерним предприятием.

Послестроительная уборка

Ваш дом iQHausbau будет передан Вам после уборки.

Внутренние (отделочные) работы

Внутренние (отделочные) Вы можете выполнять в Вашем доме самостоятельно. Стоимость этих работ возмещается по рассчитанной цене. Эти пункты следует указать при подписании контракта.

Общие указания и строительные работы

Общие указания

Обслуживание клиентов происходит непосредственно iQHausbau. Проводятся консультации.

Возможно выполнять незначительные изменения согласно ведомственным нормам или для лучшего технического сопровождения строительного объекта, если они не приводят к снижению стоимости.

Пожалуйста, учтите, что для натуральных продуктов, как природный камень, дерево или керамика возможны отклонения в расцветках, текстуре или обжиге, относительно предоставленных образцов.

Основопологающей для указанной в объеме работ твердой цены, в любом случае, является данная строительная спецификация.

Все соглашения вне данной строительной спецификации должны быть совершены в письменной форме и подтверждены.

Дополнительные расходы

Не указанные в строительной спецификации работы не включены в фиксированную цену и требуют дополнительных затрат.

Например, следующие работы не включены в фиксированную цену:

Стоимость участка и затраты на подключение коммуникаций.

Вероятные сборы общин, учреждений и предприятий коммунально-бытового обслуживания за землемерные работы, планы расположения на местности, вертикальные разрезы местности, строительные разрешения, проверка статики на сейсмической зоне 3, пошрины при приёмке, газовый трубопровод и подключение газа с газовым счётчиком, проводка водо-, газо-, тепло- и энергоснабжения для водопроводной воды, включая водомер (устанавливается общиной). Электрическое подключение, ножевой предохранитель и счётчик (устанавливается электростанцией). Отопление во время строительства, включая необходимые меры по просушке, исследование грунта основания, глубинное зондирование для водяных тепловых насосов, дополнительные расходы за земельный участок на склоне или по причине плохого грунта основания, грунтовых вод (например, усиление подвала, так называемая белая ванна). Работы с каналами и смотровыми шахтами вне дома, меры по удержанию и затору воды, задвижки для предотвращения затопления помещения при возникновении подпора в наружной сети, обратная засыпка котлована, расходы на вывоз и утилизацию лишнего выгребного материала, засыпка гумусом, наружные и садовые установки, подпорные стенки, дорожное покрытие и подъездные пути, место для стоянки крана.

Страхование

Все работы iQHausbau застрахованы посредством страхования от ответственности за причинение вреда. Все другие виды страхования (страхование ответственности заказчика при постройке, страхование строительства) осуществляет заказчик.

Гарантия твёрдой цены

Гарантия твёрдой цены для дома iQHausbau сохраняется в течение 12 месяцев от даты выдачи заказа. Такая долгая гарантия цены означает для Вас как для застройщика полную защищенность от роста цен.

Гарантия

На Ваш дом iQHausbau Вы получите гарантию 5 лет согласно Гражданского кодекса с бесплатным клиентским обслуживанием (кроме технических установок и быстроизнашивающихся деталей).